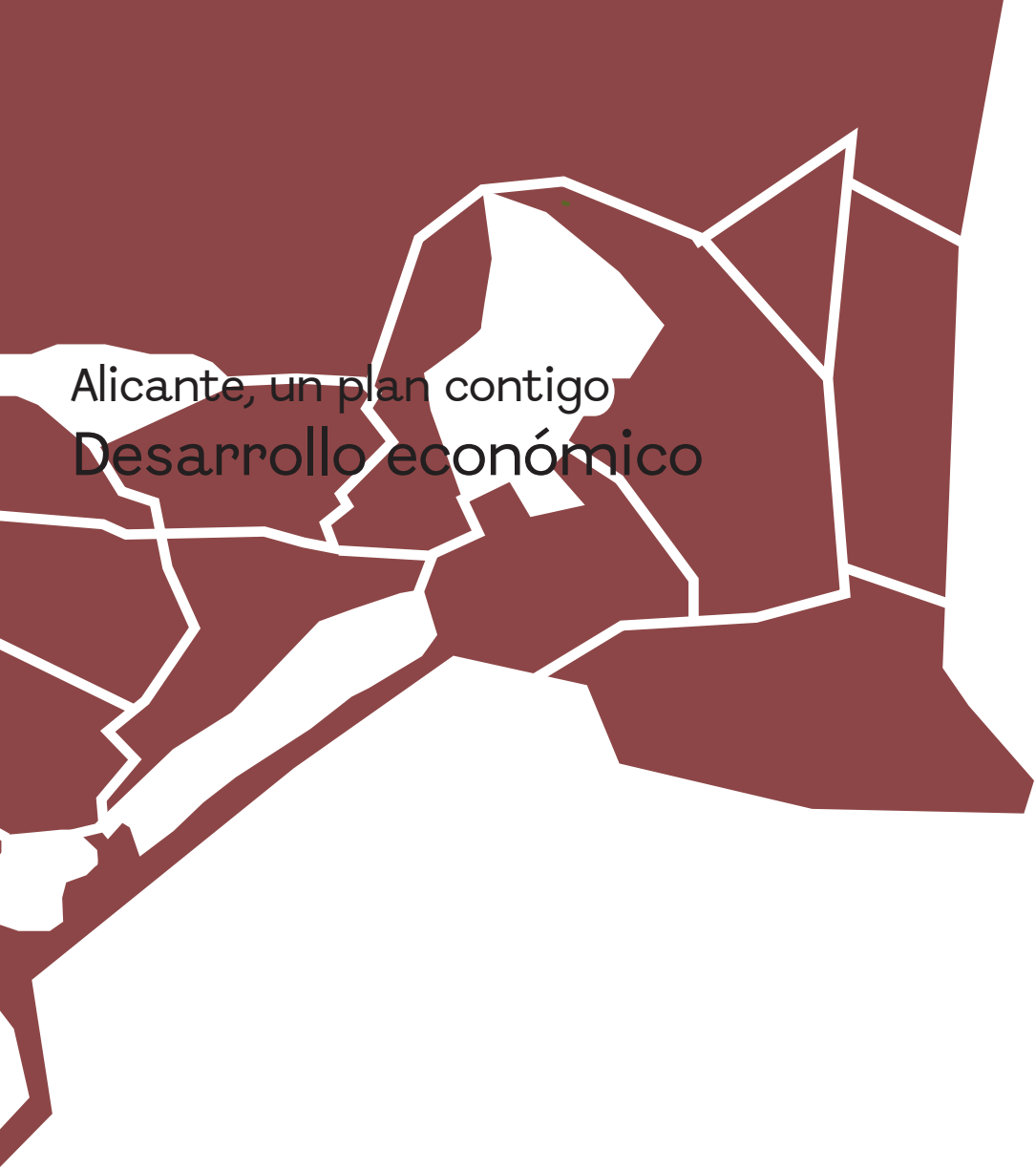


Alicante, un plan contigo

Desarrollo económico

"Alicante, un plan contigo" es el proceso de participación para el Plan General Estructural de Alicante.

Tras una primera fase centrada en la consulta previa, el Ayuntamiento de Alicante redacta el borrador de este Plan.

Aquí encontrarás las propuestas relacionadas con el desarrollo económico de la ciudad que forman parte de esta versión.

Más información en
www.alicanteunplancontigo.es

Abril 2026

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Una ciudad diversificada para un territorio competitivo

Alicante afronta el reto de consolidar un modelo económico más equilibrado y competitivo, capaz de responder a las dinámicas globales y a su posición estratégica en el arco mediterráneo. Su elevada conectividad internacional y territorial contrasta con una estructura productiva fuertemente concentrada en el sector servicios, especialmente vinculado a la actividad turística, lo que evidencia la necesidad de avanzar hacia un sistema más diversificado y resiliente.

En este contexto, el Plan General Estructural desempeña un papel clave al establecer las condiciones territoriales que hacen posible la transformación del sistema económico. Su acción no se dirige a la regulación sectorial, sino a los elementos estructurantes del territorio: la disponibilidad de suelo, su localización estratégica, la accesibilidad a infraestructuras y la capacidad de generar entornos adecuados para la implantación de actividades diversas.

La actividad económica se entiende como una dimensión inseparable de la estructura urbana, que condiciona la distribución del empleo, los patrones de movilidad y la eficiencia global del sistema urbano. Desde esta perspectiva, el Plan impulsa la integración de los espacios productivos en un modelo urbano más complejo y equilibrado, donde la proximidad entre residencia, actividad y servicios contribuya a reducir desplazamientos, mejorar la calidad de vida y reforzar la cohesión territorial.

El PGE se inscribe además en un marco de gobernanza multinivel, donde las políticas económicas, industriales y de innovación se desarrollan de forma complementaria entre distintas administraciones. El planeamiento urbanístico no define dichas políticas, sino que habilita sus condiciones territoriales de implantación.

En este sentido, el Plan actúa como un instrumento estructurante que alinea la ordenación urbana con los objetivos de diversificación económica, atracción de inversión y generación de empleo, configurando un sistema productivo diversificado, integrado y competitivo en el contexto del arco mediterráneo.

Contexto territorial y económico

El sistema económico del ámbito urbano y metropolitano se apoya en una red de infraestructuras de escala internacional que condicionan su capacidad de atracción de actividad. El Aeropuerto de Alicante–Elche Miguel Hernández constituye un nodo de conectividad de primer nivel en el sureste peninsular, con fuerte integración en redes europeas.

La estación de Alicante-Terminal, integrada en la red de alta velocidad, refuerza la conexión con Madrid y el sistema económico nacional. A ello se suma una red viaria de alta capacidad y el Puerto de Alicante, pieza clave en la actividad logística y con potencial de crecimiento en el marco del Corredor Mediterráneo.

En este contexto, el ámbito funcional Alicante–Elche constituye una unidad estratégica de escala metropolitana, donde se complementan funciones administrativas, servicios avanzados, turismo, industria y logística. Esta complementariedad refuerza la competitividad del conjunto territorial y su posicionamiento en el arco mediterráneo.

El sistema productivo presenta, no obstante, una serie de retos estructurales que, al mismo tiempo, abren oportunidades de transformación:

- elevada dependencia del sector servicios y del turismo
- disponibilidad limitada de suelo para nuevas áreas industriales
- necesidad de modernización de parte de las áreas industriales existentes
- desarrollo aún incipiente de actividades de alto valor añadido
- fragmentación del sistema productivo

A pesar de ello, el territorio cuenta con una base creciente en materia de innovación y emprendimiento, respaldada por su ecosistema empresarial, universitario y tecnológico. En este sentido, Alicante ha sido seleccionada como una de las seis semifinalistas al título de Capital Europea de la Innovación 2026 (iCapital), lo que evidencia un dinamismo innovador en consolidación y con proyección internacional. Estas condiciones son una oportunidad para reequilibrar la economía con diversificación, innovación y mejor articulación territorial.

En coherencia con ello, el PGE estructura el sistema productivo en cuatro grandes lógicas territoriales:

- nodos de conocimiento, innovación y sectores emergentes
- áreas industriales y logísticas estructurantes
- áreas industriales existentes en proceso de modernización
- ámbitos urbanos de mezcla funcional y terciarización avanzada

Área industrial Las Atalayas

Reorientación del sistema productivo: Alicante desde su identidad territorial

La estrategia se orienta hacia un sistema productivo diversificado, resiliente y territorialmente integrado, capaz de reducir la dependencia del sector servicios y ampliar la base económica.
Este proceso implica una transformación estructural del territorio, que combina la generación de nuevo suelo productivo, la regeneración de áreas consolidadas y la consolidación de nuevas centralidades económicas.

Parte del reconocimiento de un modelo con limitaciones en disponibilidad de suelo, especialización sectorial y articulación territorial. En este contexto, la escasez de suelo industrial y la posición estratégica de Alicante justifican la necesidad de reequilibrar el sistema productivo en coherencia con su rol metropolitano.

El enfoque parte de la identidad territorial de Alicante como sistema de capacidades económicas, logísticas y de conocimiento ya existentes. No se trata de introducir modelos externos, sino de reforzar y escalar dinámicas emergentes vinculadas a la innovación, la economía digital, la logística avanzada, el ámbito sanitario y el turismo de calidad.

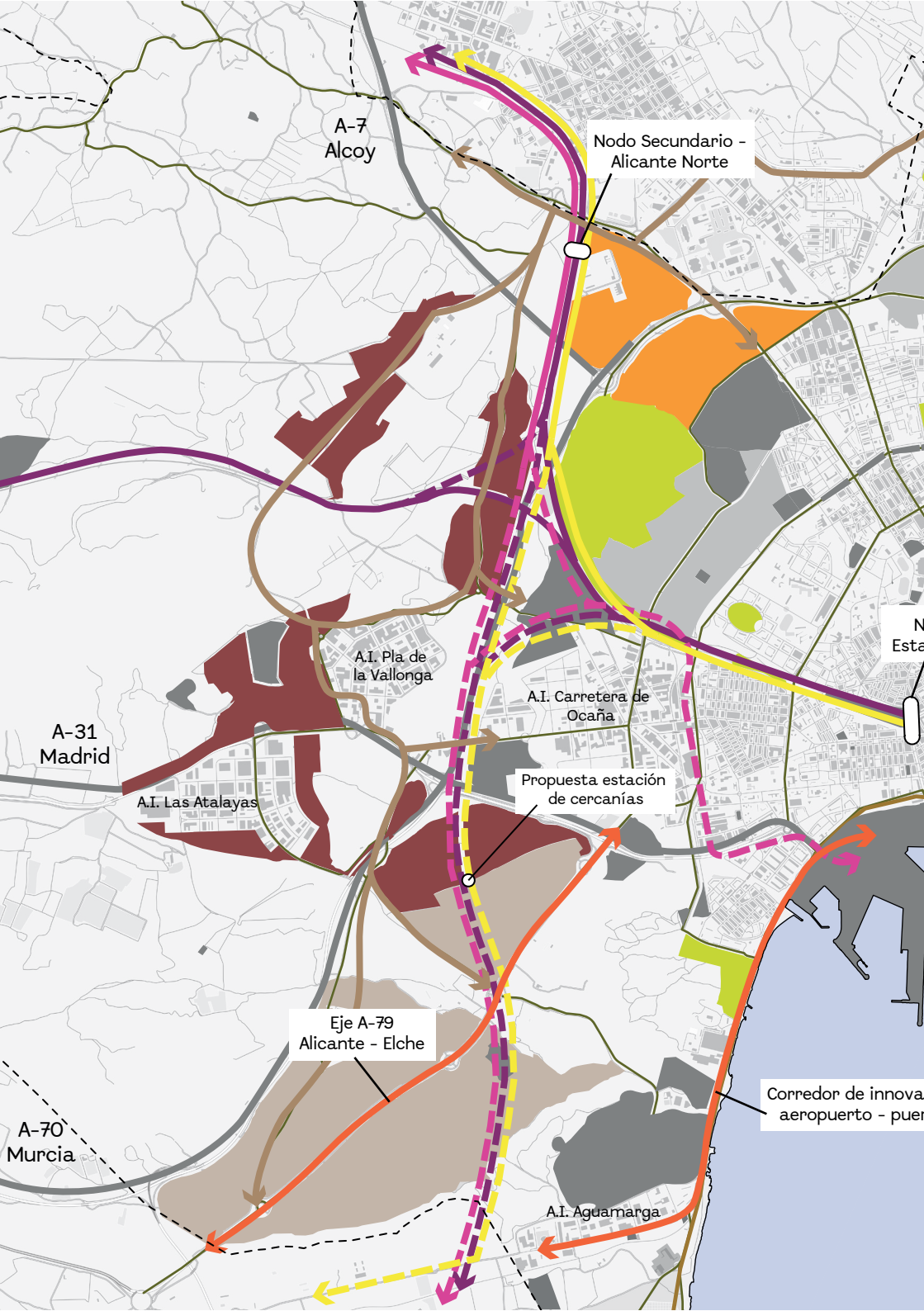
El objetivo es consolidar una ciudad capaz de atraer y retener talento mediante la integración de calidad urbana, oportunidades profesionales y entornos de innovación. Para ello, resulta clave la estructuración de espacios productivos competitivos y la creación de redes entre empresas, instituciones y centros formativos.

La capacidad de transformación del modelo depende también de su articulación con políticas de escala superior, especialmente en el ámbito metropolitano Alicante–Elche, donde la complementariedad económica refuerza la competitividad global del territorio.

En este contexto, la reorientación del sistema productivo se estructura en torno a ocho líneas integradas de actuación territorial y sectorial:

1. Ampliación del suelo industrial y logístico estructurante.
2. Regeneración y modernización de las áreas existentes.
3. Configuración del eje A-79 como corredor estratégico de actividad económica.
4. Desarrollo de un nodo de conocimiento y formación en Rabasa.
5. Impulso de un clúster de salud, bienestar y vida activa.
6. Consolidación del corredor de innovación aeropuerto–puerto.
7. Reorientación hacia un modelo de turismo de excelencia.
8. Fomento del comercio de proximidad y la actividad económica de barrio.

Universidad de Alicante


A-7
Alcoy
Nodo Secundario -
Alicante Norte
A.I. Pla de
la Vallonga
A.I. Carretera de
Ocaña
A-31
Madrid
A.I. Las Atalayas
Propuesta estación
de cercanías
Eje A-79
Alicante - Elche
A-70
Murcia
A.I. Aguamarga

Zonas de nuevo desarrollo

- Zona de nuevo desarrollo industrial
- Zona de nuevo desarrollo terciario
- Zona de nuevo desarrollo residencial
- Dotaciones
- Parques
- Zona de actividades estratégicas
- Ejes articuladores
- Ferrocarril alta velocidad
- Ferrocarril mercancías
- Ferrocarril cercanías
- Vías verdes estructurantes
- Vía litoral

1. Ampliación del suelo industrial y logístico estructurante

El agotamiento del suelo productivo existente hace necesaria la incorporación de nuevos ámbitos de actividad, especialmente al oeste del municipio, en coherencia con los criterios establecidos por la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana.

Los nuevos crecimientos se plantean como ampliaciones de las áreas industriales existentes, configurando un sistema continuo e interconectado. Esta estructura se apoya en una red de viarios estructurales, cuya ejecución se vincula, en gran medida, al desarrollo de estos suelos, y que permite articular de forma eficiente el conjunto del tejido productivo, permitiendo la conexión entre ámbitos sin depender de infraestructuras territoriales de gran escala, como autovías, para los desplazamientos entre piezas.

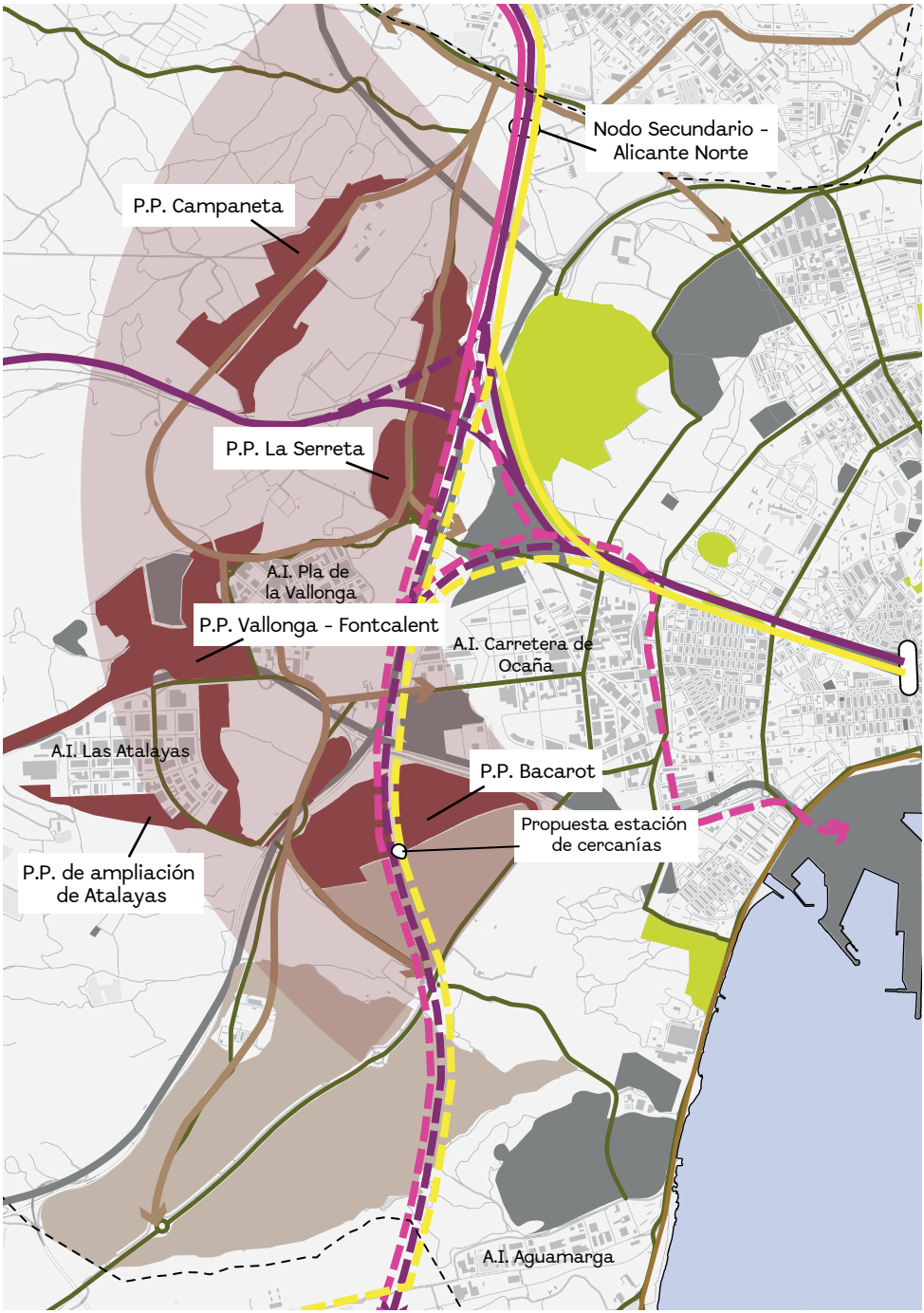
Se propone la conformación de un nuevo arco productivo Alicante Oeste, que integra los principales suelos industriales del ámbito metropolitano, desde San Vicente del Raspeig y prolongándose en continuidad funcional hacia Elche apoyándose en el eje estructurante de la A-79.

Los nuevos sectores industriales se diseñan desde su origen como ámbitos de nueva implantación con capacidad para evolucionar progresivamente hacia entornos productivos avanzados. Para ello, el PGE establece un conjunto de condiciones de ordenación que deben garantizar su adecuado funcionamiento y su adaptación futura.

Se propone un alto grado de flexibilidad parcelaria, permitiendo la adaptación a diferentes tipologías industriales y logísticas, así como la capacidad de transformación a lo largo del tiempo. La ordenación deberá garantizar igualmente una transición ordenada con el suelo no urbanizable, mediante bordes tratados paisajísticamente.

La incorporación de infraestructura verde y corredores ecológicos internos, junto con sistemas de drenaje urbano sostenible y soluciones basadas en la naturaleza, resulta fundamental en la ordenación de estos nuevos tejidos productivos, al tiempo que priorizar la conectividad con transporte público y movilidad activa.

Los sectores deberán disponer de servicios comunes de apoyo a la actividad industrial y logística, especialmente en ámbitos como la gestión energética, la digitalización de procesos, la logística inteligente y la gestión de residuos, favoreciendo la eficiencia operativa del conjunto.


Nodo Secundario - Alicante Norte
P.P. Campaneta
P.P. La Serreta
A.I. Pla de la Vallonga
P.P. Vallonga - Fontcalent
A.I. Carretera de Ocaña
A.I. Las Atalayas
P.P. Bacarot
Propuesta estación de cercanías
P.P. de ampliación de Atalayas
A.I. Aguamarga

Asimismo, el diseño deberá incluir condiciones de calidad urbana, incorporando espacios de estancia, dotaciones de proximidad y elementos de mejora del entorno laboral, orientados a favorecer la actividad económica y la atracción de empleo cualificado, sin alterar su carácter productivo principal.

Todo ello deberá desarrollarse bajo criterios de igualdad, accesibilidad, seguridad y sostenibilidad energética, consolidando un modelo de implantación coherente con los estándares contemporáneos de planificación territorial.

Como elemento clave para mejorar la conectividad del sistema, se propone la incorporación de una nueva parada de Cercanías en el marco de la futura variante de Torrellano, que permita conectar de forma directa este arco productivo con el nodo central de movilidad, reforzando la integración territorial y la interconexión del conjunto.

El Plan General Estructural (PGE) plantea los siguientes sectores industriales de nuevo desarrollo:

- ZND-IND-1 "Bacarot"

El sector industrial "Bacarot" se localiza al sur de la A-31 y la confluencia con el enlace de la A-70. Se sitúa frente al suelo industrial ya consolidado donde se ubica Mercalicante, con el que cuenta con una conexión prevista mediante un paso inferior bajo la A-31. Cuenta con una superficie aproximada de 91 hectáreas, y uno de sus accesos principales se realizará a través de la glorieta existente en la A-79.

- ZND-IND-2 "Ampliación Atalayas"

El ámbito contempla varias ampliaciones de terrenos en el borde del área industrial existente, configurando un ámbito de crecimiento vinculado al tejido productivo actual, con una superficie total aproximada de 59 hectáreas.

- ZND-IND-3 "Vallonga-Foncalent"

Sector industrial que se sitúa al oeste del área industrial de La Vallonga, planteando un amplio frente hacia la A-31 y configurando una generosa pieza de desarrollo con una superficie aproximada de 104 hectáreas.

- ZND-IND-4 "Campaneta"

El nuevo crecimiento se sitúa al oeste de la actual Fábrica de Cementos, con una superficie aproximada de 88 hectáreas y contribuirá de manera decisiva a la ejecución del viario estructurante de conexión con San Vicente del Raspeig.

- ZND-IND-5 "La Serreta"

Sector industrial situado en el entorno del actual camino de la Alcoraya, con una superficie aproximada de 92 hectáreas, que, al igual que el anterior, contribuirá a la ejecución del viario estructurante apoyado en el citado camino.

Área industrial Pla de la Vallonga

2. Regeneración de las áreas existentes

Los suelos industriales consolidados constituyen piezas esenciales del sistema productivo, si bien presentan limitaciones derivadas de su desarrollo en distintas etapas del crecimiento urbano, manifestadas en su carácter monofuncional, su débil integración con los tejidos colindantes o déficits de calidad urbana, accesibilidad y movilidad.

En este contexto, el PGE distingue claramente dos lógicas complementarias: por un lado, los nuevos sectores, concebidos como ámbitos de implantación con capacidad de incorporar desde su origen criterios avanzados de ordenación; y por otro, los enclaves existentes, que requieren una transformación progresiva orientada a su actualización funcional y a su integración en el sistema productivo.

Dentro de estos entornos consolidados se identifican dos ámbitos de transformación prioritarios: el Barrio del Cementerio, donde se propone una actuación orientada a la transición hacia un tejido productivo flexible, compatible y respetuoso con los usos residenciales existentes; y el entorno industrial de Garachico, cuyo objetivo es evolucionar hacia un modelo de actividad económica más terciarizada, en coherencia con el contexto urbano donde se ubica.

La activación y mejora se concreta en un conjunto de propuestas de intervención orientadas a su regeneración funcional y urbana, en coherencia con los criterios de ordenación de los nuevos sectores industriales, favoreciendo su progresiva convergencia hacia un modelo productivo más eficiente, integrado y actualizado.

Se propone mejorar la conectividad y la movilidad mediante el refuerzo del transporte público y soluciones de movilidad sostenible, incorporar servicios y equipamientos, y cualificar la calidad urbana y la imagen del espacio productivo para generar entornos de trabajo más humanizados. Asimismo, se establecerán condiciones que favorecen la flexibilidad parcelaria y edificatoria y el fomento de la integración de la naturaleza mediante infraestructura verde y una mejor resolución paisajística de los bordes.

Para la regeneración de estos tejidos, se plantea la transformación de los ejes principales como la Carretera de Ocaña y la Avenida de Elche, que actúan como piezas vertebradoras. Los proyectos de reconversión de estos ejes básicos deben orientarse a la mejora del espacio público, la incorporación de arbolado, la implantación de sistemas de drenaje sostenible y de procesos de renaturalización, con el objetivo de reforzar la calidad urbana, la mejora ambiental y la integración territorial del conjunto.

Proyecto "No Rotonda" del área industrial de Atalayas

3. Eje A-79 como corredor estratégico de actividad económica

La infraestructura de la A-79 se concibe como un eje de transformación estratégica con capacidad para estructurar un corredor de actividad económica de escala supramunicipal, configurando un ámbito de oportunidad para la localización de actividades económicas de carácter singular y estratégico.

Este corredor se asocia a suelos que mantienen su clasificación como no urbanizables, si bien presentan una elevada aptitud territorial y una posición estratégica en la estructura del territorio, lo que permite identificarlos como ámbitos idóneos para la implantación de actividades económicas específicas. Esta aproximación contribuye a evitar procesos de dispersión y favorece la concentración de usos en localizaciones adecuadas.

Su configuración permite acoger actividades que, por sus requerimientos funcionales, dimensionales o de accesibilidad, no encuentran una ubicación adecuada en el suelo urbano o urbanizable, contribuyendo a un modelo de desarrollo territorial más eficiente, ordenado y equilibrado, a la generación de empleo cualificado y la diversificación de la economía local.

El eje A-79 desempeña un papel estructurante en el sistema productivo al conectar directamente los ámbitos económicos de Alicante y Elche, favoreciendo la creación de sinergias, la complementariedad de actividades y el intercambio de flujos económicos, así como la cooperación empresarial y la generación de economías de escala en el ámbito metropolitano.

Se plantean actividades vinculadas a la innovación, la economía verde y las tecnologías avanzadas, así como usos productivos, logísticos o terciarios de carácter estratégico, junto con otras actividades de escala supramunicipal.

Su implantación deberá regirse por criterios de integración paisajística, minimización del impacto y adecuación al medio rural, mediante soluciones de ordenación que aseguren la compatibilidad entre desarrollo económico y preservación de los valores territoriales y ambientales.

Este corredor se articula de forma complementaria con el corredor estratégico de innovación aeropuerto–puerto, configurando un sistema integrado de ejes de actividad económica que refuerza la conectividad territorial y la competitividad del conjunto urbano-metropolitano.

A.I. Pla de
la Vallonga
A.I. Carretera de
Ocaña
A.I. Las Atalayas
Propuesta estación
de cercanías
Eje A-79
Alicante - Elche
Corredor de innovación
aeropuerto - puerto
Zona de actividades
estratégicas
A.I. Aguamarga

4. Nodo de conocimiento y formación en Rabasa

El ámbito de Rabasa se consolida como un nodo metropolitano de conocimiento y formación, articulado en torno a la Universidad de Alicante, su área de ampliación y el Parque Científico-Tecnológico, cuya actividad se encuentra en fase de consolidación. En este contexto, se propone la ampliación del parque hacia el otro lado de la A-70, configurando un ámbito continuo de excelencia que refuerce su posición como pieza estructurante del sistema de innovación metropolitano.

Este entorno se configura como un ecosistema de conocimiento, en el que se articulan actividades de investigación, formación superior, innovación y emprendimiento, reforzando la conexión entre universidad, empresa y tejido productivo. Su desarrollo favorece la generación de sinergias entre formación e investigación aplicada, así como su transferencia al ámbito económico.

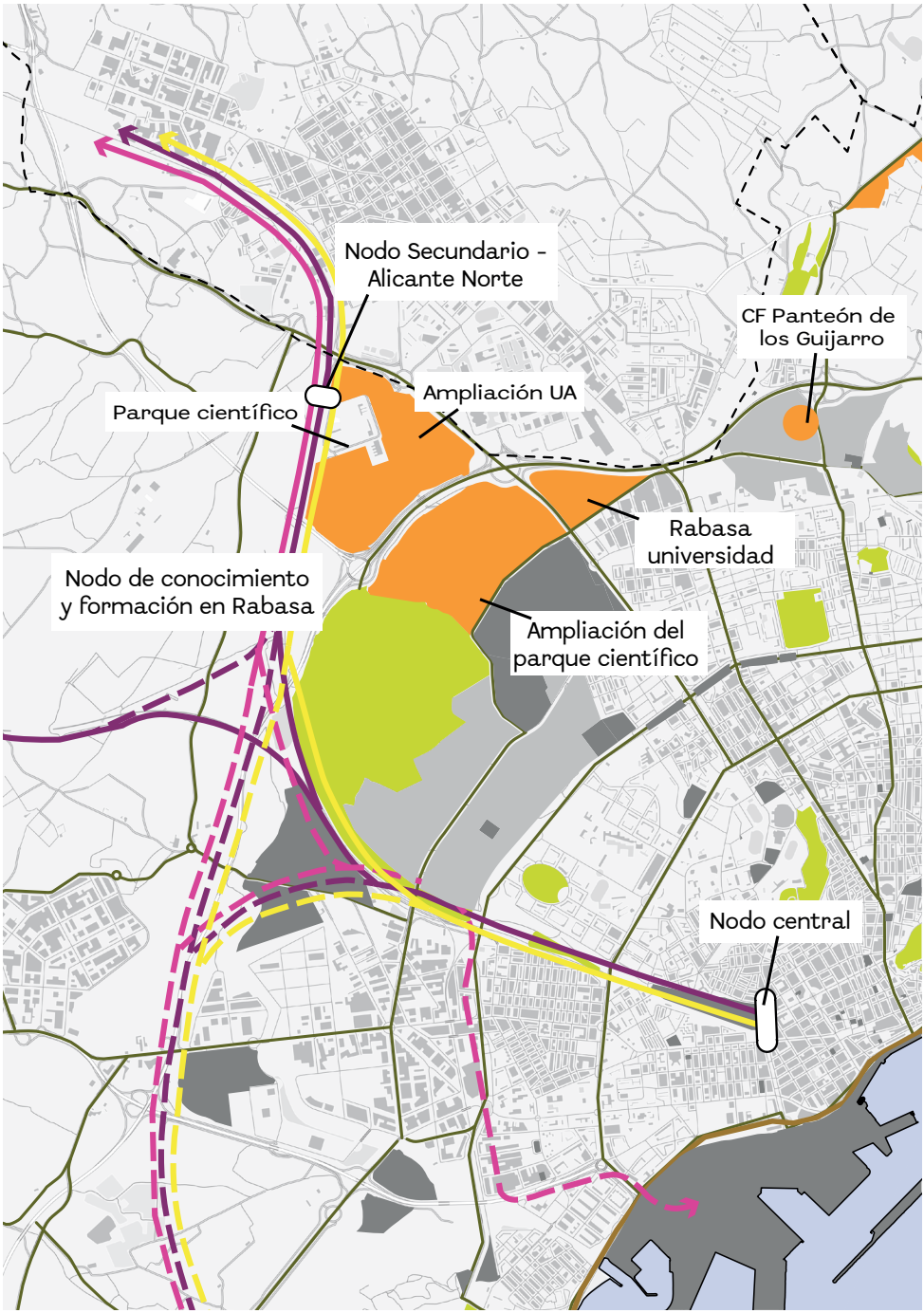
Estos ámbitos se plantean como espacios de usos mixtos, en los que, junto a las actividades de conocimiento e innovación, puedan incorporarse usos terciarios complementarios, incluyendo dotaciones de ocio, deporte y alojamiento vinculado a la actividad formativa, investigadora y laboral, favoreciendo la creación de entornos completos de trabajo, estudio y estancia.

Asimismo, se propone un polo de formación profesional en el entorno del Panteón de los Guijarro, orientado a la cualificación del capital humano en relación con los sectores estratégicos del territorio y a su conexión directa con el tejido productivo. Este elemento refuerza la estructura de Rabasa como ecosistema integral de conocimiento, formación y empleo.

En este nodo resulta esencial la mejora de la conectividad y la integración urbana, mediante la transformación de la A-70 en un bulevar verde de carácter metropolitano y la reconfiguración del ramal de la A-~~77~~a, favoreciendo la permeabilidad territorial, la continuidad urbana y la implantación de sistemas de transporte público y movilidad activa.

Para ello, se delimitan los sectores de crecimiento destinados a la creación y ampliación del Parque Científico-Tecnológico, ZND-TR-1 y ZND-TR-2, con superficies aproximadas de ~~75~~ y ~~77~~ hectáreas, respectivamente, incluyendo en el primero la reserva del suelo previsto para la ampliación de la UA.

Asimismo, se propone el sector ZND-TR-3 "Rabasa-Universidad", de carácter terciario con predominio de uso alojativo y una superficie aproximada de 19 hectáreas, concebido como pieza de apoyo a las actividades de formación, investigación y desarrollo económico del entorno.


Nodo Secundario - Alicante Norte
CF Panteón de los Guijarro
Parque científico
Ampliación UA
Rabasa universidad
Nodo de conocimiento y formación en Rabasa
Ampliación del parque científico
Nodo central

5. Cluster de la salud, bienestar y vida activa

El ámbito territorial comprendido entre la Condomina y Sangueta, articulado en torno al eje de la Avenida de Dénia, se configura como un espacio emergente vinculado a la actividad sanitaria, el bienestar y la vida activa, en estrecha conexión con la Universidad Miguel Hernández, referente formativo en el ámbito de las ciencias de la salud.

Este entorno integra actividad asistencial, formación especializada, investigación biomédica y servicios vinculados al turismo de salud, incluyendo equipamientos sanitarios, centros de bienestar, instalaciones deportivas asociadas al bienestar y establecimientos de alojamiento especializados, configurando un ecosistema funcional de alto valor añadido.

Asimismo, el clúster incorpora el desarrollo de la economía del cuidado, integrando servicios sociosanitarios y equipamientos asistenciales de larga duración, así como residencias y centros de atención a la dependencia, en coherencia con los nuevos modelos de envejecimiento activo y atención integral a la salud. Este conjunto refuerza la dimensión social del clúster y su vinculación con la calidad de vida.

Los nuevos sectores de crecimiento situados en su entorno, como Vistahermosa, Vista Alegre, Alameda o Pino y Ruaya, contribuirán de forma decisiva a la consolidación de este clúster, al favorecer la implantación de usos terciarios vinculados a la salud y el bienestar. Asimismo, se promueve la incorporación de suelos dotacionales educativos que permitan la ampliación del campus de la Universidad Miguel Hernández (UMH), reforzando su integración en el sistema urbano. El ámbito de Sangueta actúa también como pieza de apoyo en la estructuración de este ecosistema, junto con el nuevo sector terciario previsto en Pino y Ruaya, de aproximadamente 19 hectáreas, destinado preferentemente a estos usos.

En este contexto, la ordenación urbanística fomentará y priorizará la implantación de estos usos mediante condiciones de flexibilidad normativa y la posibilidad de reconocer mayores capacidades de aprovechamiento en aquellas parcelas que destinen su edificabilidad a actividades vinculadas a la salud, el bienestar y la economía del cuidado, favoreciendo su implantación en el tejido urbano consolidado.

Se pretende avanzar hacia un nuevo modelo de ciudad basado en la configuración de piezas y tejidos urbanos polifuncionales, donde residencia y actividad económica convivan de forma integrada, reduciendo la necesidad de desplazamientos y favoreciendo entornos urbanos más próximos y equilibrados.

P.P. Pino y Ruaya
P.P. Alameda
P.P. Vista Alegre
Ampliación
U. Miguel Hernández
Eje de la
Av. Denia
ORE 2 Sangueta

6. Corredor de innovación aeropuerto - puerto

El eje comprendido entre el aeropuerto y el puerto de Alicante se configura como un corredor estratégico para la implantación de actividades vinculadas a la innovación, la economía creativa y las industrias tecnológicas avanzadas, apoyado en su excelente conectividad territorial y su posición en el frente litoral.

En este sistema se integra el ámbito de Aguamarga y el complejo de Ciudad de la Luz, que se consolida como pieza clave del corredor, con capacidad para evolucionar hacia un nodo de referencia para actividades creativas, audiovisuales y tecnológicas, reforzando su papel como espacio tractor de nuevas dinámicas económicas.

El corredor mantiene una estrecha relación con el eje litoral y con elementos del entorno natural de alto valor ambiental y paisajístico, como el BIC del Porquet y el parque del Palmeral, lo que exige una ordenación orientada a la integración y a la mejora de la conectividad ecológica y paisajística. En este sentido, se plantea una progresiva reducción de la presión viaria y la transformación del actual ferrrocarril en sistemas de movilidad sostenible y corredores verdes.

Se identifican ámbitos concretos de actividad industrial-productiva actualmente implantados en posiciones sensibles del frente litoral, cuya compatibilidad con el entorno resulta limitada. Para estos ámbitos, el PGE plantea procesos de reconversión gradual y acordada hacia usos compatibles con el nuevo modelo urbano, pudiendo orientarse hacia actividades terciarias, alojativas o vinculadas a la economía del conocimiento, en coherencia con la reestructuración del corredor.

El eje alcanza el puerto de Alicante, cuyo interfaz puerto–ciudad debe ser objeto de recualificación e integración urbana, reforzando su papel como espacio de relación entre actividad económica, ciudad y litoral. En este ámbito podrán implantarse usos vinculados a la innovación tecnológica, equipamientos estratégicos, actividades formativas y dotaciones urbanas de carácter avanzado.

En conjunto, el corredor aeropuerto–puerto se consolida como un eje de actividad económica de excelencia, con capacidad para articular la relación entre logística, innovación y frente litoral, donde la activación de Ciudad de la Luz y la regeneración del entorno portuario desempeñan un papel estructurante en su transformación.

Interfaz
puerto-ciudad
Puerto
Acceso
puerto
El Palmeral
Corredor de innovación
EUIPO
Ámbitos productivos
de reconversión
Ciudad de
La Luz
Polígono Aguamarga
Aeropuerto

7. Turismo de excelencia

La actividad turística constituye uno de los principales motores económicos de Alicante. No obstante, el actual grado de intensidad en determinados ámbitos urbanos genera tensiones en la convivencia y en la capacidad de los servicios públicos, lo que hace necesario avanzar hacia un modelo más equilibrado y sostenible.

En este contexto, se impulsará la transformación del modelo turístico mediante su diversificación, desestacionalización y una mejor distribución territorial, reduciendo la concentración de la presión turística y favoreciendo su integración en la ciudad consolidada. Paralelamente, se promoverá la cualificación de la oferta, orientándola hacia estándares de mayor calidad y valor añadido.

Se fomentarán nuevas tipologías vinculadas a la cultura, el ocio, la salud, el bienestar y el turismo de congresos y eventos, así como la puesta en valor del entorno rural y de los núcleos tradicionales como activos turísticos complementarios, ampliando la oferta más allá del ámbito urbano.

Asimismo, se favorecerá la implantación de establecimientos hoteleros de categoría superior y alojamientos singulares, adecuadamente integrados, reservando para ello suelos específicos en ámbitos estratégicos.

Por último, se promoverá la regeneración de los ámbitos con mayor presión turística, orientando su evolución hacia modelos más equilibrados y compatibles con la residencia, contribuyendo a mejorar la habitabilidad urbana y el funcionamiento del conjunto de la ciudad.

8. Fomento del comercio de proximidad y la actividad económica de barrio

Se impulsará el comercio de proximidad y la actividad económica de barrio como elemento clave para reforzar la estructura económica de los tejidos residenciales, mejorar la autosuficiencia urbana y favorecer la convivencia entre residencia y actividad económica. A tal efecto, se promoverá la modernización del comercio local, la diversificación de actividades y la integración de servicios básicos en los barrios, contribuyendo a la reducción de desplazamientos, la vitalidad urbana y la cohesión social.

Esta línea se integra en el modelo de ciudad policéntrica, basado en la configuración de unidades funcionales o de barrio capaces de acoger de forma integrada residencia, actividad económica, servicios y ocio, favoreciendo entornos más habitables, próximos y equilibrados. En este contexto, se fomenta la incorporación de infraestructura verde y ejes urbanos cualificados como elementos estructurantes de estos ámbitos.

Los ejes de barrio adquieren un papel relevante como soportes de la actividad económica de proximidad, favoreciendo la implantación de usos comerciales y de servicios en planta baja, así como la continuidad y concentración de estas actividades.

Frente a modelos basados en grandes superficies comerciales aisladas, el Plan prioriza la consolidación de una red distribuida de ejes comerciales de proximidad en los distintos barrios, como soporte de la vida urbana cotidiana y elemento estructurante del modelo urbano.

Además, en el marco de la estrategia de puntos o nodos de dotación y abastecimiento de los entornos diseminados, se propone un amplio nodo terciario de carácter metropolitano, de aproximadamente 15 hectáreas, en el entorno de la actual pequeña formación industrial de Garachico, apoyado directamente en la Ronda San Vicente–San Juan, reforzando así la articulación de actividades económicas en ámbitos periféricos.

Conclusiones

El conjunto de las actuaciones planteadas configura un modelo económico y territorial integrado, en el que la actividad productiva se articula de forma coherente con la estructura urbana y con las dinámicas metropolitanas, reforzando la posición de Alicante como nodo estratégico dentro del arco mediterráneo.

Este modelo se apoya en la complementariedad entre los distintos sistemas definidos -áreas industriales y logísticas, nodos de conocimiento, corredores de actividad económica, clústeres especializados y tejidos urbanos mixtos-, favoreciendo un funcionamiento más equilibrado, eficiente y conectado del conjunto del territorio.

La sostenibilidad y la innovación se incorporan como ejes de carácter transversal que orientan el desarrollo del sistema productivo en su conjunto, no como ámbitos específicos de actuación, sino como principios que deben integrarse en todas las escalas y tipologías de intervención.

Esta aproximación implica avanzar hacia un modelo basado en la eficiencia energética, la optimización de recursos mediante estrategias de economía circular, la digitalización de los procesos productivos y la generación de entornos capaces de atraer y retener talento, como factores clave para mejorar la competitividad y la resiliencia del sistema económico.

En conjunto, el Plan General Estructural establece las bases para una transformación progresiva del modelo económico, apoyada en la cualificación del territorio, la diversificación de la actividad y la consolidación de un sistema urbano más complejo, equilibrado y preparado para afrontar los desafíos del contexto global.